

своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и действующими нормативными правовыми актами.

8.5. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, установленных в п. 7.2 настоящего Контракта, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации обязуется уплатить неустойку в размере одной трехсотой (1/300) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.6. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных показаний узла (приборов) учета, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

8.7. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узла учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, независимо от их балансовой принадлежности.

8.8. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Потребителя, или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом или действующим законодательством РФ, а также в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1 - 4.2.4 настоящего Контракта.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту.

9.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой такие обстоятельства наступили, обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок.

## **10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

10.1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью настоящего Контракта, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Камчатского края.

10.2. До передачи спора в Арбитражный суд Камчатского края Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ Стороной, которой адресована претензия не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента ее поступления.

## **11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Изменение и расторжение Контракта возможны по соглашению Сторон.

11.2. Все дополнения и изменения условий настоящего Контракта совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Настоящий Контракт вступает в силу с «01» января 2015 г. и действует по «31» декабря 2015 г., а в части финансовых обязательств - до полного их исполнения.

Ранее действовавшие Контракты теплоснабжения по точкам поставки тепловой энергии, указанным в настоящем Контракте, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Контракта.